

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Полетаева, 6 в г. Владивостоке.
Корректировка.**

№ 25-000209

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕДАНКАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕДАНКАСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светланская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 78 ; Строение: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 602 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)270-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@sedankastroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.седанкастрой.рф; www.sedankastroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЕДАНКАСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2536296498
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536076713
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сысоев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 95 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сысоев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Альянс Строителей Приморья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-134-25-0270-25-02032017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 025 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 507 000 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 862 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Полетаева
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Полетаева, д.6в
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12494,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7164 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1611,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8775,5900 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Корпорация "СИБИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402544232
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДВЭСК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2537055086
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток Энергосервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536209865
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Аспект Безопасности"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2537047335
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0424-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Катюша
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-225/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ООО "СЕДАНКАСТРОЙ"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: З

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.08.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.09.2017
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:0500349:52
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 597 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды на территории, место стоянки пожарных машин, а также площадка для хозяйственных целей покрываются мелкозернистым асфальтобетоном. Пешеходные подходы вокруг здания выкладываются брусчаткой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 95 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей и для отдыха взрослого населения покрываются песчано щебеночной смесью.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На хозяйственной площадке устанавливаются мусорные контейнеры с возможностью подъезда специализированной техники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории посредством посадочного материала: деревьев, кустарников, газонов и укрепление откосов посевом трав.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен бесступенчатый заезд в дом с земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по освещению придомовой территории выполнено в составе проекта. Пешеходные подходы вокруг здания выкладываются брусчаткой.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДВЭС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7-2018-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 987 475,44 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2979-ТП-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 359,47 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 391
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 935 960,36 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Приморский водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 392
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 643,08 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5839/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	94.30	1
2	Жилое	2	1	81.80	1
3	Жилое	2	1	60.70	1
4	Жилое	3	1	94.25	1
5	Жилое	3	1	81.55	1
6	Жилое	3	1	60.45	1
7	Жилое	4	1	94.40	1
8	Жилое	4	1	79.30	1
9	Жилое	4	1	79.00	1
10	Жилое	4	1	68.20	1
11	Жилое	4	1	51.60	1
12	Жилое	4	1	35.10	1

13	Жилое	4	1	30.00	1
14	Жилое	4	1	38.40	1
15	Жилое	5	1	94.30	1
16	Жилое	5	1	79.10	1
17	Жилое	5	1	79.30	1
18	Жилое	5	1	68.40	1
19	Жилое	5	1	51.00	1
20	Жилое	5	1	35.10	1
21	Жилое	5	1	30.30	1
22	Жилое	5	1	37.80	1
23	Жилое	6	1	94.50	1
24	Жилое	6	1	78.60	1
25	Жилое	6	1	82.30	1
26	Жилое	6	1	70.00	1
27	Жилое	6	1	51.10	1
28	Жилое	6	1	35.10	1
29	Жилое	6	1	30.30	1
30	Жилое	6	1	37.80	1
31	Жилое	7	1	94.50	1
32	Жилое	7	1	78.60	1
33	Жилое	7	1	82.30	1
34	Жилое	7	1	70.00	1
35	Жилое	7	1	51.10	1
36	Жилое	7	1	35.10	1
37	Жилое	7	1	30.30	1
38	Жилое	7	1	37.80	1
39	Жилое	8	1	94.50	1
40	Жилое	8	1	78.60	1
41	Жилое	8	1	82.30	1
42	Жилое	8	1	70.00	1
43	Жилое	8	1	51.10	1
44	Жилое	8	1	35.10	1
45	Жилое	8	1	30.30	1
46	Жилое	8	1	37.80	1
47	Жилое	9	1	94.50	1
48	Жилое	9	1	78.60	1
49	Жилое	9	1	82.30	1
50	Жилое	9	1	70.00	1
51	Жилое	9	1	51.10	1

52	Жилое	9	1	35.10	1
53	Жилое	9	1	30.30	1
54	Жилое	9	1	37.80	1
55	Жилое	10	1	94.50	1
56	Жилое	10	1	78.60	1
57	Жилое	10	1	82.30	1
58	Жилое	10	1	70.00	1
59	Жилое	10	1	51.10	1
60	Жилое	10	1	35.10	1
61	Жилое	10	1	30.30	1
62	Жилое	10	1	37.80	1
63	Жилое	11	1	94.10	1
64	Жилое	11	1	78.10	1
65	Жилое	11	1	81.90	1
66	Жилое	11	1	70.00	1
67	Жилое	11	1	50.80	1
68	Жилое	11	1	34.80	1
69	Жилое	11	1	30.30	1
70	Жилое	11	1	37.30	1
71	Жилое	12	1	94.10	1
72	Жилое	12	1	78.10	1
73	Жилое	12	1	81.90	1
74	Жилое	12	1	70.00	1
75	Жилое	12	1	50.80	1
76	Жилое	12	1	34.80	1
77	Жилое	12	1	30.30	1
78	Жилое	12	1	37.30	1
79	Жилое	13	1	94.10	1
80	Жилое	13	1	78.10	1
81	Жилое	13	1	81.90	1
82	Жилое	13	1	70.00	1
83	Жилое	13	1	50.80	1
84	Жилое	13	1	34.80	1
85	Жилое	13	1	30.30	1
86	Жилое	13	1	37.30	1
87	Жилое	14	1	94.10	1
88	Жилое	14	1	78.10	1
89	Жилое	14	1	81.90	1
90	Жилое	14	1	70.00	1

91	Жилое	14	1	50.80	1
92	Жилое	14	1	34.80	1
93	Жилое	14	1	30.30	1
94	Жилое	14	1	37.30	1
95	Жилое	15	1	94.10	1
96	Жилое	15	1	78.10	1
97	Жилое	15	1	81.90	1
98	Жилое	15	1	70.00	1
99	Жилое	15	1	50.80	1
100	Жилое	15	1	34.80	1
101	Жилое	15	1	30.30	1
102	Жилое	15	1	37.30	1
103	Жилое	16	1	94.10	1
104	Жилое	16	1	78.10	1
105	Жилое	16	1	81.90	1
106	Жилое	16	1	70.00	1
107	Жилое	16	1	50.80	1
108	Жилое	16	1	34.80	1
109	Жилое	16	1	30.30	1
110	Жилое	16	1	37.30	1
111	Жилое	17	1	94.10	1
112	Жилое	17	1	78.10	1
113	Жилое	17	1	81.90	1
114	Жилое	17	1	70.00	1
115	Жилое	17	1	50.80	1
116	Жилое	17	1	34.80	1
117	Жилое	17	1	30.30	1
118	Жилое	17	1	37.30	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	Нежилое	1 этаж	1	156.75	Тамбур	5.1
					Нежилое помещение	134.5
					Сан узел	3.6
					КУИ	4.4
					Помещение персонала	9.3
2Н	Нежилое	1 этаж (на отм. 0,000)	1	37.05	Нежилое помещение	37.05
3Н	Нежилое	1 этаж (на отм. 0,000)	1	35.20	Нежилое помещение	35.20

4Н	Нежилое	1 этаж (на отм. 0,000)	1	36.75	Нежилое помещение	36.75
5Н	Нежилое	1 этаж (на отм. 0,000)	1	40.60	Нежилое помещение	40.60
6Н	Нежилое	1 этаж (на отм. 0,000)	1	7.05	Нежилое помещение	7.05
7Н	Нежилое	2 этаж (на отм. +3,600)	1	36.85	Нежилое помещение	36.85
8Н	Нежилое	2 этаж (на отм. +3,600)	1	35.20	Нежилое помещение	35.20
9Н	Нежилое	2 этаж (на отм. +3,600)	1	36.70	Нежилое помещение	36.70
10Н	Нежилое	2 этаж (на отм. +3,600)	1	39.70	Нежилое помещение	39.70
11Н	Нежилое	2 этаж (на отм. +3,600)	1	8.75	Нежилое помещение	8.75
12Н	Нежилое	3 этаж (на отм. +7,200)	1	37.40	Нежилое помещение	37.40
13Н	Нежилое	3 этаж (на отм. +7,200)	1	35.20	Нежилое помещение	35.20
14Н	Нежилое	3 этаж (на отм. +7,200)	1	36.70	Нежилое помещение	36.70
15Н	Нежилое	3 этаж (на отм. +7,200)	1	39.70	Нежилое помещение	39.70
16Н	Нежилое	3 этаж (на отм. +7,200)	1	8.75	Нежилое помещение	8.75
17Н	Нежилое	Тех. этаж на отм. +52,800	1	611.00	Техническое помещение	611.00
18Н	Нежилое	отм. -2,080	1	344.34	Техподполье	344.34
19Н	Нежилое	отм. -2,080	1	27.90	Техподполье	27.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Форкамера	Технический подвал (на отм. -2,080)	Помещение технического назначения	9.70
2	Вент камера	Технический подвал (на отм. -2,080)	Помещение технического назначения	48.70
3	Узел ввода	Технический подвал (на отм. -2,080)	Помещение технического назначения	25.57
4	Элект роцит овая	Технический подвал (на отм. -2,080)	Помещение технического назначения	10.07
5	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4.50
6	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4.60
7	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3.65
8	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	14.15
9	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4.40
10	Мусорокамера	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	5.50
11	Лифтовой холл	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	16.10
12	Помещение ТСЖ	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	28.90
13	Подсобное помещение	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3.30
14	Санузел	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	2.55
15	КУИ	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3.75
16	Пост охраны	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	2.60
17	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3.90

18	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4.30
19	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	46.20
20	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	14.20
21	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	22.45
22	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4.30
23	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	17.10
24	Сан узел	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3.10
25	Сан узел для МГН	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3.50
26	КУИ	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4.15
27	ИТП	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение технического назначения	25.00
28	Коридор	2 этаж (на отм. +3,600)	Помещение общего пользования	32.20
29	КУИ	2 этаж (на отм. +3,600)	Помещение общего пользования	2.30
30	Санузел	2 этаж (на отм. +3,600)	Помещение общего пользования	9.20
31	Коридор	3 этаж (на отм. +7,200)	Помещение общего пользования	32.20
32	Санузел	3 этаж (на отм. +7,200)	Помещение общего пользования	9.20
33	КУИ	3 этаж (на отм. +7,200)	Помещение общего пользования	2.30
34	Тамбур	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение общего пользования	3.10
35	Тамбур	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение общего пользования	3.60
36	Мусорокамера	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение общего пользования	4.90
37	Лифтовой холл	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение общего пользования	16.30
38	Коридор	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение общего пользования	38.30
39	Поквартирный узел учета тепла	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение технического назначения	1.20
40	Тамбур	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение общего пользования	3.10
41	Тамбур	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение общего пользования	3.60
42	Мусорокамера	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение общего пользования	4.90
43	Лифтовой холл	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение общего пользования	16.30
44	Коридор	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение общего пользования	38.30
45	Поквартирный узел учета тепла	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение технического назначения	1.20
46	Тамбур	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение общего пользования	3.10
47	Тамбур	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение общего пользования	3.60
48	Мусорокамера	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение общего пользования	4.90
49	Лифтовой холл	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение общего пользования	16.30
50	Коридор	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение общего пользования	38.30
51	Поквартирный узел учета тепла	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение технического назначения	1.20
52	Тамбур	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	3.10
53	Тамбур	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	3.60
54	Мусорокамера	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	4.90
55	Лифтовой холл	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	16.30
56	Коридор	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	38.30

57	Поквартирный узел учета тепла	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение технического назначения	1.20
58	Тамбур	8 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	3.10
59	Тамбур	8 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	3.60
60	Мусорокамера	8 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	4.90
61	Лифтовой холл	8 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	16.30
62	Коридор	8 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	38.30
63	Поквартирный узел учета тепла	8 этаж (на отм. +19,800)	Помещение технического назначения	1.20
64	Тамбур	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение общего пользования	3.10
65	Тамбур	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение общего пользования	3.60
66	Мусорокамера	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение общего пользования	4.90
67	Лифтовой холл	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение общего пользования	16.30
68	Коридор	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение общего пользования	38.30
69	Поквартирный узел учета тепла	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение технического назначения	1.20
70	Тамбур	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение общего пользования	3.10
71	Тамбур	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение общего пользования	3.60
72	Мусорокамера	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение общего пользования	4.90
73	Лифтовой холл	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение общего пользования	16.30
74	Коридор	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение общего пользования	38.30
75	Поквартирный узел учета тепла	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение технического назначения	1.20
76	Тамбур	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение общего пользования	3.10
77	Тамбур	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение общего пользования	3.60
78	Мусорокамера	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение общего пользования	4.90
79	Лифтовой холл	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение общего пользования	16.30
80	Коридор	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение общего пользования	38.30
81	Поквартирный узел учета тепла	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение технического назначения	1.20
82	Тамбур	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение общего пользования	3.10
83	Тамбур	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение общего пользования	3.60
84	Мусорокамера	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение общего пользования	4.90
85	Лифтовой холл	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение общего пользования	16.30
86	Коридор	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение общего пользования	38.30
87	Поквартирный узел учета тепла	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение технического назначения	1.20
88	Тамбур	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение общего пользования	3.10
89	Тамбур	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение общего пользования	3.60
90	Мусорокамера	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение общего пользования	4.90
91	Лифтовой холл	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение общего пользования	16.30
92	Коридор	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение общего пользования	38.30
93	Поквартирный узел учета тепла	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение технического назначения	1.20
94	Тамбур	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение общего пользования	3.10
95	Тамбур	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение общего пользования	3.60

96	Мусорокамера	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение общего пользования	4.90
97	Лифтовой холл	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение общего пользования	16.30
98	Коридор	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение общего пользования	38.30
99	Поквартирный узел учета тепла	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение технического назначения	1.20
100	Тамбур	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение общего пользования	3.10
101	Тамбур	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение общего пользования	3.60
102	Мусорокамера	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение общего пользования	4.90
103	Лифтовой холл	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение общего пользования	16.30
104	Коридор	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение общего пользования	38.30
105	Поквартирный узел учета тепла	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение технического назначения	1.20
106	Тамбур	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение общего пользования	3.10
107	Тамбур	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение общего пользования	3.60
108	Мусорокамера	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение общего пользования	4.90
109	Лифтовой холл	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение общего пользования	16.30
110	Коридор	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение общего пользования	38.30
111	Поквартирный узел учета тепла	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение технического назначения	38.30
112	Тамбур	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение общего пользования	3.10
113	Тамбур	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение общего пользования	3.60
114	Мусорокамера	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение общего пользования	4.90
115	Лифтовой холл	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение общего пользования	16.30
116	Коридор	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение общего пользования	38.30
117	Поквартирный узел учета тепла	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение технического назначения	1.20
118	Тамбур	Тех.этаж (на отм. +52,800)	Помещение технического назначения	3.10
119	Коридор	Тех.этаж (на отм. +52,800)	Помещение технического назначения	8.60
120	Коридор	Тех.этаж (на отм. +56,250)	Помещение технического назначения	5.20
121	Машинное отделение лифта	Тех.этаж (на отм. +56,250)	Помещение технического назначения	15.10
122	Венткамера	отм. +57,000	Помещение технического назначения	14.70
123	Форкамера	отм. +57,000	Помещение технического назначения	5.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Нежилые этажи, жилые этажи	Лифты в количестве 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Нежилые этажи и помещения, жилые этажи, придомовая территория	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений, придомовой территории
3	Нежилые этажи и помещения, жилые этажи	Слаботочные системы	Сети связи

4	Нежилые этажи и помещения, жилые этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Нежилые этажи и помещения, жилые этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Нежилые этажи и помещения, жилые этажи	Система отопления и ГВС	Теплоснабжение и ГВС
7	Встраиваемые помещения	Система отопления	Теплоснабжение
8	Нежилые этажи, жилые этажи	Вентиляция помещений общественного этажа и жилых помещений	Обще-обменная вентиляция
9	Встраиваемые помещения	Вентиляция и кондиционирование встраиваемых помещений	Обще-обменная вентиляция
10	Нежилые этажи	Вентиляция эл. щитовая	Обще-обменная вентиляция
11	Нежилые этажи	Вентиляция ИТП	Обще-обменная вентиляция
12	Нежилые этажи, жилые этажи, встраиваемые помещения	Противодымная вентиляция, нежилые этажи, жилые этажи, встраиваемые помещения	Противопожарная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 323 100 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050034 :952
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810550000023018
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811410AF53DE51B

Владелец: **ООО СЕДАНКАСТРОЙ, Петров Борис
Юрьевич, Владивосток**

Действителен: с 05.02.2018 по 05.05.2019