



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811410af53de51b  
Владелец: ООО "СЕДАНКАСТРОЙ", Петров Борис Юрьевич, Владивосток  
Действителен: с 05.02.2018 по 05.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 19.06.2018 №05-34/2018  
Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства  
Приморского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 8ebdc8291f00f680e7118e55592a94c9  
Владелец: Флоря Владимир Олегович, Инспекция РСН и КДС Приморского края, Владивосток  
Действителен: с 20.06.2017 по 20.06.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-25-000108-04 от 07.06.2018

"Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Полетаева, 6 в г. Владивостоке. Корректировка"

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СЕДАНКАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СЕДАНКАСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	690091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Владивостокский городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Светланская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 78Б Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 602 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (423) 270-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	sales@sedankastroy.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.седанкастрой.рф; www.sedankastroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Петров
	1.5.2	Имя	Борис
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	СЕДАНКАСТРОЙ

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2536296498
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1162536076713
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Сысоев
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	95
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Сысоев
	3.3.2	Имя	Роман

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	5

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Альянс Строителей Приморья»
---	-------	--	------------------------------

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-134-25-0270-25-02032017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	02.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1773,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	132361,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	50890,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Владивостокский городской округ
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Владивосток
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Советский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Полетаева
	<b>9.2.10</b>	Дом	6
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Полетаева, д.6в
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 494,25
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 164
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 611,59
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 775,59

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--



<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Изыскатель-2"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2540123931
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Корпорация "СИБИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5402544232
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ДВЭСК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2537055086
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Дальний Восток Энергосервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2536209865
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Аспект Безопасности"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2537047335
	<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы

	<b>10.4.2</b> Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.12.2017
	<b>10.4.3</b> Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0424-17
	<b>10.4.4</b> Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b> Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"СТОЙЭКСПЕРТИЗА"
	<b>10.4.6</b> Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7720808919
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b> Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b> Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК Катюша

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU25304000-225/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	04.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Владивостока

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	ООО "СЕДАНКАСТРОЙ"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	3

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	11.08.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	11.09.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	25:28:050034:952
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9597 кв.м.



### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды на территории, место стоянки пожарных машин, а также площадка для хозяйственных целей покрываются мелкозернистым асфальтобетоном. Пешеходные подходы вокруг здания выкладываются брусчаткой.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	95 машиномест
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки для игр детей и для отдыха взрослого населения покрываются песчано-щебеночной смесью.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На хозяйственной площадке устанавливаются мусорные контейнеры с возможностью подъезда специализированной техники.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории посредством посадочного материала: деревьев, кустарников, газонов и укрепление откосов посевом трав.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрен бесступенчатый заезд в дом с земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решение по освещению придомовой территории выполнено в составе проекта. Пешеходные подходы вокруг здания выкладываются брусчаткой.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ДВЭС"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7-2018-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 987 475,44
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Владивостокское предприятие электрических сетей"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1/2-2979-ТП-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	31 359,47
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Приморский водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	391
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	935 950,36
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Приморский водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	392
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	29 643,08
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5839/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	118
--	--------	----------------------------	-----



<b>(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	19
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	19

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	2	1	94,3	1
2	Жилое	2	1	81,8	1
3	Жилое	2	1	60,7	1

4	Жилое	3	1	94,25	1
5	Жилое	3	1	81,55	1
6	Жилое	3	1	60,45	1
7	Жилое	4	1	94,4	1
8	Жилое	4	1	79,3	1
9	Жилое	4	1	79	1

10	Жилое	4	1	68,2	1
11	Жилое	4	1	51,6	1
12	Жилое	4	1	35,1	1
13	Жилое	4	1	30	1
14	Жилое	4	1	38,4	1
15	Жилое	5	1	94,3	1

16	Жилое	5	1	79,1	1
17	Жилое	5	1	79,3	1
18	Жилое	5	1	68,4	1
19	Жилое	5	1	51	1
20	Жилое	5	1	35,1	1
21	Жилое	5	1	30,3	1

22	Жилое	5	1	37,8	1
23	Жилое	6	1	94,5	1
24	Жилое	6	1	78,6	1
25	Жилое	6	1	82,3	1
26	Жилое	6	1	70	1
27	Жилое	6	1	51,1	1

28	Жилое	6	1	35,1	1
29	Жилое	6	1	30,3	1
30	Жилое	6	1	37,8	1
31	Жилое	7	1	94,5	1
32	Жилое	7	1	78,6	1
33	Жилое	7	1	82,3	1

34	Жилое	7	1	70	1
35	Жилое	7	1	51,1	1
36	Жилое	7	1	35,1	1
37	Жилое	7	1	30,3	1
38	Жилое	7	1	37,8	1
39	Жилое	8	1	94,5	1

40	Жилое	8	1	78,6	1
41	Жилое	8	1	82,3	1
42	Жилое	8	1	70	1
43	Жилое	8	1	51,1	1
44	Жилое	8	1	35,1	1
45	Жилое	8	1	30,3	1



46	Жилое	8	1	37,8	1
47	Жилое	9	1	94,5	1
48	Жилое	9	1	78,6	1
49	Жилое	9	1	82,3	1
50	Жилое	9	1	70	1
51	Жилое	9	1	51,1	1

52	Жилое	9	1	35,1	1
53	Жилое	9	1	30,3	1
54	Жилое	9	1	37,8	1
55	Жилое	10	1	94,5	1
56	Жилое	10	1	78,6	1
57	Жилое	10	1	82,3	1

58	Жилое	10	1	70	1
59	Жилое	10	1	51,1	1
60	Жилое	10	1	35,1	1
61	Жилое	10	1	30,3	1
62	Жилое	10	1	37,8	1
63	Жилое	11	1	94,1	1

64	Жилое	11	1	78,1	1
65	Жилое	11	1	81,9	1
66	Жилое	11	1	70	1
67	Жилое	11	1	50,8	1
68	Жилое	11	1	34,8	1
69	Жилое	11	1	30,3	1

70	Жилое	11	1	37,3	1
71	Жилое	12	1	94,1	1
72	Жилое	12	1	78,1	1
73	Жилое	12	1	81,9	1
74	Жилое	12	1	70	1
75	Жилое	12	1	50,8	1

76	Жилое	12	1	34,8	1
77	Жилое	12	1	30,3	1
78	Жилое	12	1	37,3	1
79	Жилое	13	1	94,1	1
80	Жилое	13	1	78,1	1
81	Жилое	13	1	81,9	1

82	Жилое	13	1	70	1
83	Жилое	13	1	50,8	1
84	Жилое	13	1	34,8	1
85	Жилое	13	1	30,3	1
86	Жилое	13	1	37,3	1
87	Жилое	14	1	94,1	1

88	Жилое	14	1	78,1	1
89	Жилое	14	1	81,9	1
90	Жилое	14	1	70	1
91	Жилое	14	1	50,8	1
92	Жилое	14	1	34,8	1
93	Жилое	14	1	30,3	1



94	Жилое	14	1	37,3	1
95	Жилое	15	1	94,1	1
96	Жилое	15	1	78,1	1
97	Жилое	15	1	81,9	1
98	Жилое	15	1	70	1
99	Жилое	15	1	50,8	1

100	Жилое	15	1	34,8	1
101	Жилое	15	1	30,3	1
102	Жилое	15	1	37,3	1
103	Жилое	16	1	94,1	1
104	Жилое	16	1	78,1	1
105	Жилое	16	1	81,9	1

106	Жилое	16	1	70	1
107	Жилое	16	1	50,8	1
108	Жилое	16	1	34,8	1
109	Жилое	16	1	30,3	1
110	Жилое	16	1	37,3	1
111	Жилое	17	1	94,1	1

112	Жилое	17	1	78,1	1
113	Жилое	17	1	81,9	1
114	Жилое	17	1	70	1
115	Жилое	17	1	50,8	1
116	Жилое	17	1	34,8	1
117	Жилое	17	1	30,3	1

118	Жилое	17	1	37,3	1
-----	-------	----	---	------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1Н	Нежилое	1 этаж	1	156,75	Тамбур Нежилое помещение Сан узел КУИ Помещение персонала	5,1 134,45 3,55 4,35 9,3
2Н	Нежилое	1 этаж (на отм. 0,000)	1	37,05	Нежилое помещение	37,05
3Н	Нежилое	1 этаж (на отм. 0,000)	1	35,2	Нежилое помещение	35,2

4Н	Нежилое	1 этаж (на отм. 0,000)	1	36,75	Нежилое помещение	36,75
5Н	Нежилое	1 этаж (на отм. 0,000)	1	40,6	Нежилое помещение	40,6
6Н	Нежилое	1 этаж (на отм. 0,000)	1	7,05	Нежилое помещение	7,05
7Н	Нежилое	2 этаж (на отм. +3,600)	1	36,85	Нежилое помещение	36,85
8Н	Нежилое	2 этаж (на отм. +3,600)	1	35,2	Нежилое помещение	35,2
9Н	Нежилое	2 этаж (на отм. +3,600)	1	36,7	Нежилое помещение	36,7

10Н	Нежилое	2 этаж (на отм. +3,600)	1	39,7	Нежилое помещение	39,7
11Н	Нежилое	2 этаж (на отм. +3,600)	1	8,75	Нежилое помещение	8,75
12Н	Нежилое	3 этаж (на отм. +7,200)	1	37,4	Нежилое помещение	37,4
13Н	Нежилое	3 этаж (на отм. +7,200)	1	35,2	Нежилое помещение	35,2
14Н	Нежилое	3 этаж (на отм. +7,200)	1	36,7	Нежилое помещение	36,7
15Н	Нежилое	3 этаж (на отм. +7,200)	1	39,7	Нежилое помещение	39,7

16Н	Нежилое	3 этаж (на отм. +7,200)	1	8,75	Нежилое помещение	8,75
17Н	Нежилое	Тех.этаж на отм.+52,800	1	611	Техническое помещение	611
18Н	Нежилое	отм. -2,080	1	344,34	Техподполье	344,34
19Н	Нежилое	отм. -2,080	1	27,9	Техподполье	27,9

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5



1	Форкамера	Технический подвал (на отм. -2,080)	Помещение технического назначения	9,7
2	Венткамера	Технический подвал (на отм. -2,080)	Помещение технического назначения	48,7
3	Узел ввода	Технический подвал (на отм. -2,080)	Помещение технического назначения	25,57
4	Электрощитовая	Технический подвал (на отм. -2,080)	Помещение технического назначения	10,07
5	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4,5
6	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4,6
7	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3,65
8	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	14,15
9	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4,4
10	Мусорокамера	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	5,5
11	Лифтовой холл	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	16,1
12	Помещение ТСЖ	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	28,9
13	Подсобное помещение	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3,3
14	Санузел	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	2,55
15	КУИ	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3,75
16	Пост охраны	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	2,6
17	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3,9
18	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4,3
19	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	46,2
20	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	14,2
21	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	22,45

22	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4,3
23	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	17,1
24	Сан узел	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3,1
25	Сан узел для МГН	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	3,5
26	КУИ	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение общего пользования	4,15
27	ИТП	1 этаж (на отм. 0,000)	Помещение технического назначения	25
28	Коридор	2 этаж (на отм. +3,600)	Помещение общего пользования	32,2
29	КУИ	2 этаж (на отм. +3,600)	Помещение общего пользования	2,3
30	Санузел	2 этаж (на отм. +3,600)	Помещение общего пользования	9,2
31	Коридор	3 этаж (на отм. +7,200)	Помещение общего пользования	32,2
32	Санузел	3 этаж (на отм. +7,200)	Помещение общего пользования	9,2
33	КУИ	3 этаж (на отм. +7,200)	Помещение общего пользования	2,3
34	Тамбур	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение общего пользования	3,1
35	Тамбур	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение общего пользования	3,6
36	Мусорокамера	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение общего пользования	4,9
37	Лифтовой холл	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение общего пользования	16,3
38	Коридор	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение общего пользования	38,3
39	Поквартирный узел учета тепла	4 этаж (на отм. +10,800)	Помещение технического назначения	1,2
40	Тамбур	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение общего пользования	3,1
41	Тамбур	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение общего пользования	3,6
42	Мусорокамера	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение общего пользования	4,9

43	Лифтовой холл	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение общего пользования	16,3
44	Коридор	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение общего пользования	38,3
45	Поквартирный узел учета тепла	5 этаж (на отм. +13,800)	Помещение технического назначения	1,2
46	Тамбур	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение общего пользования	3,1
47	Тамбур	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение общего пользования	3,6
48	Мусорокамера	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение общего пользования	4,9
49	Лифтовой холл	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение общего пользования	16,3
50	Коридор	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение общего пользования	38,3
51	Поквартирный узел учета тепла	6 этаж (на отм. +16,800)	Помещение технического назначения	1,2
52	Тамбур	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	3,1
53	Тамбур	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	3,6
54	Мусорокамера	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	4,9
55	Лифтовой холл	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	16,3
56	Коридор	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение общего пользования	38,3
57	Поквартирный узел учета тепла	7 этаж (на отм. +19,800)	Помещение технического назначения	1,2
58	Тамбур	8 этаж (на отм. +22,800)	Помещение общего пользования	3,1
59	Тамбур	8 этаж (на отм. +22,800)	Помещение общего пользования	3,6
60	Мусорокамера	8 этаж (на отм. +22,800)	Помещение общего пользования	4,9
61	Лифтовой холл	8 этаж (на отм. +22,800)	Помещение общего пользования	16,3
62	Коридор	8 этаж (на отм. +22,800)	Помещение общего пользования	38,3
63	Поквартирный узел учета тепла	8 этаж (на отм. +22,800)	Помещение технического назначения	1,2

64	Тамбур	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение общего пользования	3,1
65	Тамбур	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение общего пользования	3,6
66	Мусорокамера	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение общего пользования	4,9
67	Лифтовой холл	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение общего пользования	16,3
68	Коридор	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение общего пользования	38,3
69	Поквартирный узел учета тепла	9 этаж (на отм. +25,800)	Помещение технического назначения	1,2
70	Тамбур	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение общего пользования	3,1
71	Тамбур	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение общего пользования	3,6
72	Мусорокамера	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение общего пользования	4,9
73	Лифтовой холл	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение общего пользования	16,3
74	Коридор	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение общего пользования	38,3
75	Поквартирный узел учета тепла	10 этаж (на отм. +28,800)	Помещение технического назначения	1,2
76	Тамбур	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение общего пользования	3,1
77	Тамбур	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение общего пользования	3,6
78	Мусорокамера	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение общего пользования	4,9
79	Лифтовой холл	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение общего пользования	16,3
80	Коридор	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение общего пользования	38,3
81	Поквартирный узел учета тепла	11 этаж (на отм. +31,800)	Помещение технического назначения	1,2
82	Тамбур	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение общего пользования	3,1
83	Тамбур	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение общего пользования	3,6
84	Мусорокамера	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение общего пользования	4,9

85	Лифтовой холл	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение общего пользования	16,3
86	Коридор	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение общего пользования	38,3
87	Поквартирный узел учета тепла	12 этаж (на отм. +34,800)	Помещение технического назначения	1,2
88	Тамбур	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение общего пользования	3,1
89	Тамбур	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение общего пользования	3,6
90	Мусорокамера	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение общего пользования	4,9
91	Лифтовой холл	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение общего пользования	16,3
92	Коридор	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение общего пользования	38,3
93	Поквартирный узел учета тепла	13 этаж (на отм. +37,800)	Помещение технического назначения	1,2
94	Тамбур	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение общего пользования	3,1
95	Тамбур	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение общего пользования	3,6
96	Мусорокамера	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение общего пользования	4,9
97	Лифтовой холл	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение общего пользования	16,3
98	Коридор	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение общего пользования	38,3
99	Поквартирный узел учета тепла	14 этаж (на отм. +40,800)	Помещение технического назначения	1,2
100	Тамбур	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение общего пользования	3,1
101	Тамбур	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение общего пользования	3,6
102	Мусорокамера	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение общего пользования	4,9
103	Лифтовой холл	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение общего пользования	16,3
104	Коридор	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение общего пользования	38,3
105	Поквартирный узел учета тепла	15 этаж (на отм. +43,800)	Помещение технического назначения	1,2

106	Тамбур	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение общего пользования	3,1
107	Тамбур	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение общего пользования	3,6
108	Мусорокамера	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение общего пользования	4,9
109	Лифтовой холл	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение общего пользования	16,3
110	Коридор	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение общего пользования	38,3
111	Поквартирный узел учета тепла	16 этаж (на отм. +46,800)	Помещение технического назначения	38,3
112	Тамбур	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение общего пользования	3,1
113	Тамбур	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение общего пользования	3,6
114	Мусорокамера	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение общего пользования	4,9
115	Лифтовой холл	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение общего пользования	16,3
116	Коридор	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение общего пользования	38,3
117	Поквартирный узел учета тепла	17 этаж (на отм. +49,800)	Помещение технического назначения	1,2
118	Тамбур	Тех.этаж (на отм. +52,800)	Помещение технического назначения	3,1
119	Коридор	Тех.этаж (на отм. +52,800)	Помещение технического назначения	8,6
120	Коридор	Тех. этаж (на отм. +56,250)	Помещение технического назначения	5,2
121	Машинное отделение лифта	Тех. этаж (на отм. +56,250)	Помещение технического назначения	15,1
122	Венткамера	Отм. +57,000	Помещение технического назначения	14,7
123	Форкамера	Отм. +57,000	Помещение технического назначения	5,8

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Нежилые этажи, жилые этажи	Лифты в количестве 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Нежилые этажи и помещения, жилые этажи, придомовая территория	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений, придомовой территории
3	Нежилые этажи и помещения, жилые этажи	Слаботочные системы	Сети связи
4	Нежилые этажи и помещения, жилые этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Нежилые этажи и помещения, жилые этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Нежилые этажи и помещения, жилые этажи	Система отопления и ГВС	Теплоснабжение и ГВС
7	Встраиваемые помещения	Система отопления	Теплоснабжение
8	Нежилые этажи, жилые этажи	Вентиляция помещений общественного этажа и жилых помещений	Обще-обменная вентиляция
9	Встраиваемые помещения	Вентиляция и кондиционирование встраиваемых помещения	Обще-обменная вентиляция
10	Нежилые этажи	Вентиляция эл. щитовая	Обще-обменная вентиляция
11	Нежилые этажи	Вентиляция ИТП	Обще-обменная вентиляция
12	Нежилые этажи, жилые этажи, встраиваемые помещения	Противодымная вентиляция, нежилые этажи, жилые этажи, встраиваемые помещения	Противопожарная вентиляция

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	323 100 000
-------------------------------	--------	--	-------------



строительства			
---------------	--	--	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	25:28:050034:952
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 010 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811410af53de51b  
Владелец: **ООО "СЕДАНКАСТРОЙ", Петров Борис  
Юрьевич, Владивосток**  
Действителен: с 05.02.2018 по 05.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018